

施設ご担当者様

ホテル・旅館
再生事業のご提案





01. ご提案趣旨

ホテル・旅館再生への参画意図

株式会社エイチ・アイ・エスは、これまでハウステンボス（長崎県佐世保市）、ラグーナテンボス（愛知県蒲郡市）、九州産交グループ（熊本県熊本市）などの事業再生をしてきた経験を活かし、ホテル・旅館再生支援を行うプロジェクトを立ち上げました。

ホテルや旅館は、地域経済にとって大きな役割を担い、地元雇用の創出など地域を活性化するために無くてはならない施設ですが、後継者不足やインバウンド対応、IT対応に伴う経費の増加、差別化に対応が出来ない等の理由により経営難や廃業に追い込まれるケースも多くあります。

HIS ホテル・旅館再生支援プロジェクトは、旅行事業だけではなく、テーマパーク事業、ホテル事業、地方創生事業等で培った知見から、個々に異なる再生案件に対応することが可能です。様々な角度から検証し、人的リソースの協力や派遣、協業、資本参加、M&Aも選択肢として用意した上で、その地域、ホテル・旅館の良いところを最も反映した形での再生支援により、地域の皆様、関係者の方々にも喜んでいただきたいと考えております。

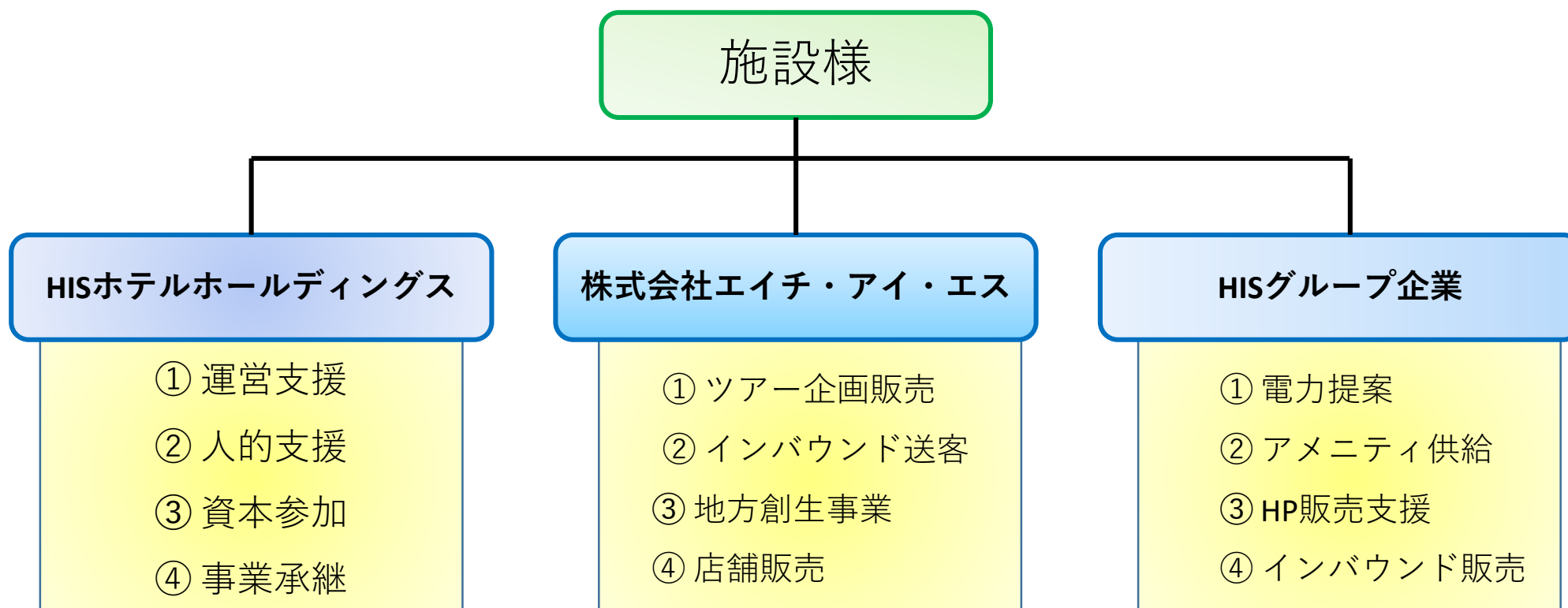
企業概要

名称	株式会社エイチ・アイ・エス
資本金	11,000百万円（2019年10月31日現在）
設立	1980年12月19日
本社	〒105-6905 東京都港区虎ノ門4-1-1 神谷町トラストタワー5階
加盟団体	日本旅行業協会（JATA）、国際航空運送協会（IATA）
代表	代表取締役会長兼社長 澤田 秀雄

02. HISグループだから出来ること



HISグループは、
主業態の旅行部門を始め、テーマパーク事業、ホテル事業、エネルギー事業等、全12事業を行っております。
国内外に多くの拠点を持つHISグループだからこそ出来ることを、個別案件毎にご提案致します。



03. ホテル事業支援（HISホテルホールディングス株式会社）



HISホテルホールディングスは現在国内14軒（2020年9月16日現在）を運営しており、常に変化・改善を図っております。施設様がお持ちの課題に対して各担当者がヒアリングをさせていただき改善方法のご提案を行います。

施設様がお持ちの課題

- * 効率的な運営を行いたい
- * コストの見直しをしたい
- * 売上を伸ばしたいが営業に回れていない
- * 事業からの撤退を行いたい

■ 運営/仕組み支援

- フロントシステムの導入支援
- 客室コンシェルジュの導入支援
- バルク仕入れによるコストダウンの提案

■ 営業支援

- 営業代行の支援
- レベニューコントロールの支援
- 人材（支配人等）の派遣支援

■ 資本支援 / 事業承継

- M&Aによる事業買収
- 不動産売買による売却

04. 旅行事業支援（株式会社エイチ・アイ・エス）



株式会社エイチ・アイ・エスは、1980年創業時より旅行事業を行っており、旅行の企画・造成・販売までを自社内で行うことが可能です。また海外支店も多くある為、海外拠点からの送客も可能です。また年では地方創生事業も強化をしており自治体様含め連携を図っております。

施設様がお持ちの課題

- * 商品を作って欲しい
- * 新しい顧客層の開拓をしたい
- * 地域との連携を図りたい

■ ツアー企画・造成・販売

- HIS地区本部毎の企画部がツアーを造成
- HIS国内店舗にて販売
- HIS webページにて販売

■ インバウンド営業

- HIS海外支店（259拠点）で販売
- ミキツアーリストを介した販売
- ジャパンホリデーを介した販売

■ 地方創生事業でのサポート（下記実績）

- 企業人交流プログラム（小松市）
- 越前陶芸村（福井県）の管理・運営
- 株式会社地域創生LABを設立(51%出資)

05. その他支援（HISグループ）



HISグループは、旅行事業に加えて、観光業及び関連事業に積極的に取り組んでおります。
グループ会社との連携を図ることでコスト削減提案を行うことができます。

施設様がお持ちの課題

- * 公式HPからの流入を増やしたい
- * 新しいアメニティを入れたい
- * コストの見直しを行いたい
- * 新しい顧客層の開拓をしたい

■ 株式会社SYS

- HPの予約エンジンの提案



■ 変な商社

- アメニティコストの削減提案
- イベント商品の導入・販売



■ HTBエネルギー株式会社

- 電力供給・販売：電気代の削減提案



■ HISモバイル

- 通信費用の削減提案



■ ミキツアーリスト / ジャパンホリデー

- 海外からのインバウンド送客の提案



06. 宿泊施設再生実績例



HISグループでは、1996年にホテル事業として「The Watermark Hotel,Gold Coast」(※)を開業いたしました。そこで培った見識を基に、国内外にて宿泊施設再生案件を複数携わっております。

(※ 現在はグループ外)

ウォーターマークホテル長崎

- * 「デンハールホテル」として1992年開業、2009年に営業終了
- * 約2年間の休館を経て、HISグループの傘下に入る
- * 2011年7月15日に「ウォーターマークホテル長崎」として運営を再開
- * 再生計画を策定しHISグループから4名を派遣（GM/経理/運営/システム）
- * HISを含め、旅行会社からの流入も増加
- * 2019年度は売上13.7億円



リゾートホテル久米アイランド

- * 2020年夏より業務提携を開始
- * 販売に関するサポートを行い、首都圏の営業や法人団体営業の支援を実施
- * 施設様と協議を行いつつ、ランニングコストの見直し
- * 繁忙期の人材派遣

